
Aika 23.05.2025, klo 16:00

Paikka Neuvotteluhuone N2, Satasairaala

Käsiteltävät asiat

- § 8 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 9 Kokouksen pöytäkirjantarkastajat**
- § 10 Satakunnan hyvinvointialueen sisäilmatyö**
- § 11 Satakunnan hyvinvointialueen käytössä olevat tilat**
- § 12 Tilinpäätös 2024, toimitilat**
- § 13 Muut asiat**
- § 14 Tiedoksi merkittävät asiat**

Osallistujat

Juha Kantola, puheenjohtaja
Samu Vahteristo, 1. varapuheenjohtaja
Jouni Uusitalo, 2. varapuheenjohtaja
Susanna Kivimäki, sihteeri
Eija Ainasoja
Mikko Kaunisto
Minna Koivunen
Katja Leino-Murtojärvi
Matti Peurala
Roope Rantala
Harri Salonen
Jyri Sarin
Piia Siren
Ilona Sjöman
Jari Taimi
Milka Tommila
Carita Virtanen
Anne Holmlund, aluevaltuuston puheenjohtaja
Harri Lehtonen, aluehallituksen puheenjohtaja
Tero Mäkiranta
Jari Syystö

§ 8**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus****Ehdotus**

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsittelyjärjestykseksi hyväksytään esityslista.

§ 9**Kokouksen pöytäkirjantarkastajat**

Hallintosäännön 153 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Ehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Mikko Kaunisto ja Minna Koivunen.

§ 10**Satakunnan hyvinvointialueen sisäilmatyö**

SATAHADno-2024-1669

Sisäilma-asiantuntija Piritta Salmi

Satakunnan hyvinvointialueen hallintosäännön luvun 6 kohdan 41 mukaan toimitilalautakunta seuraa ja arvioi hyvinvointialueen tilojen terveellisyyttä ja turvallisuutta.

Toimitilalautakunta on kokouksessaan 1.3.2023 päättänyt seurata Satakunnan hyvinvointialueen käytössä olevien kiinteistöjen sisäilmatilannetta jokaisessa kokouksessaan.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Toimitilalautakunta merkitsee tiedoksi Satakunnan hyvinvointialueen käytössä olevien kiinteistöjen sisäilmatilanteen huhtikuussa 2025.

§ 11**Satakunnan hyvinvointialueen käytössä olevat tilat**

SATAHADno-2024-1670

Liitteet

1 TOLA2_Liite1.pdf

Toimitilalautakunta on kokouksessaan 1.3.2023 päättänyt seurata Satakunnan hyvinvointialueen käytössä olevien tilojen määrän kehitystä jokaisessa kokouksessaan.

Satakunnan hyvinvointialueen käytössä on rakennusten pohjakuvista mitattuna huhtikuussa 2025 yhteensä 499 300 hum² tilaa, kun toukokuussa 2023 tilaa oli yhteensä 566 767 hum². Prosentuaalinen muutos toukokuusta 2023 on noin 12 %.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Toimitilalautakunta merkitsee tiedoksi hyvinvointialueen käytössä olevat tilat huhtikuussa 2025.

§ 12**Tilinpäätös 2024, toimitilat**

SATAHADno-2025-2918

Liitteet

1 TOLA2_Liite2_talous.pdf

Tilikauden 2024 aikana toimitilakustannusten kasvun kehitys saatiin katkaistua, ja toimitilojen kokonaiskustannustaso laski. Samalla tilatehokkuus parani, mitattuna neliömetreinä asukasta kohden (m²/asukas).

Toimitilojen vuokravastuu tilikauden lopussa oli pienempi kuin tilikauden alussa, ja toimintatuotot kasvoivat.

Vuoden 2024 aikana päivitettiin Satakunnan hyvinvointialueen asukasvuokrasopimukset. Aluehallitus päätti asukasvuokrasopimusten yhtenäistämisestä kokouksessaan 30.1.2024. Hyvinvointialueelle siirtyi 1.1.2023 järjestämisvastuun siirron yhteydessä noin 2000 asukasvuokrasopimusta Satakunnan kunnilta ja kuntayhtymiltä. Siirtyneet sopimukset poikkesivat toisistaan sisällöltään, ehdoiltaan ja muodoltaan. Tilikauden 2024 aikana nämä sopimukset päivitettiin yhtenäisiksi.

Vuoden 2024 kokonaisinvestointimääräraha oli 29,3 miljoonaa euroa, josta toteutui noin 44%, rakennusinvestoinneista toteutui noin 45%.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Toimitilalautakunta kuulee selvityksen toimitilojen vuoden 2024 tilikauden tilanteesta ja merkitsee asian tiedoksi.

§ 13**Muut asiat****Ehdotus**

Ei muita asioita.

§ 14**Tiedoksi merkittävät asiat****Ehdotus**

Ei tiedoksi merkittäviä asioita.